

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group XXXVIII Trust One (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by L&T Housing Finance Ltd (LTHFL) vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The authorised officer of Pegasus as taken the possession of the below mentioned mortgaged property under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs.1,25,83,398.69 (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Eighty Three Thousand Three Hundred Ninety Eight and Paise Sixty Nine Only) being the Outstanding as on 10/12/2019, with further interest and costs thereon due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Sukumar, Bharathi & M/s. Sai Vishwa Enterprises.(Loan Account No.CHNNL19000074 and CHNNL19000084) The Reserve Price will be for Property 1 (Lot I) Rs.45,50,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Fifty Thousand Only) and will be for Property 2 (Lot II) Rs. 47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Only) and the Earnest money deposit (EMD) for Property 1 (Lot I) Rs.4,55,000/-(Rupees Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and will be for Property 2 (Lot II) Rs. 4,70,000/-(Rupees Four Lakhs Seventy Thousand Only)

Names of Borrower/Guarantors:	Mr. Sukumar, Mrs. Bharathi & M/s. Sai Vishwa Enterprises
Name of the Mortgagor	Sukumar
Reserve Price:	1. Property 1 (Lot-I) Rs.45,50,000/- (Rupees Forty-Five Lakhs Fifty Thousand Only) 2. Property 2 (Lot-II) Rs.47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	1. Property 1 (Lot I) Rs.4,55,000/-(Rupees Four Lakhs Fifty-Five Thousand Only) 2. Property 2 (Lot II) Rs. 4,70,000/- (Rupees Four Lakhs Seventy Thousand Only)
Description of Movable Property	Nil
Inspection of Property	1. Property 1 (Lot I) 16.03.2023 : 11 AM to 3 PM 2. Property 2 (Lot II) 16.03.2023: 11 AM to 3 PM
Contact Person and Phone No	Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. P.M.Mohan 9444277474, Mrs. Nandhini 9566266081
Date and Time of e- Auction	1. Property 1 (Lot I) 21.03.2023 : 11 AM to 1 PM 2. Property 2 (Lot II) 21.03.2023: 11 AM to 1 PM
Last date for submission of Bid / Bid:	1.Property 1 (Lot I) 20.03.2023 before 05.00 PM 2.Property 2 (Lot II) 20.03.2023 before 05.00 PM
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value :	Not Known
Description of the Property : Property 1 (Lot I):	All that piece and parcel of the property Flat No. F2 first floor measuring an extentof 708 Sq.ft together with 318 Sq.ft of undivided share of land comprised in Gramanatham S.No.121, Block No.59, T.S.No.156, as per New Patta (No.694/2013) T.S.No.199 of Koyembodu Village, Aminjikarai Taluk and Chennai Dist measuring an extent of 2840 Sq.ft of land and pathway measuring 372 Sq.ft and the entire land's boundaries and mesurements West: Elumalai's land & house, 101.00 feet, North: 4 feet common pathway, South Mada street & Perumal Naidu's portion 026.00 feet, South: Kasi Brick Works, 029.50 feet, East: Nagammal's land & house, 103.75 feet.
Property 2 (Lot II):	F3 First Floor measuring an extentof 735 Sq.ft together with 330 Sq.ft of undivided share of land and erected on the Door No 7-A, South Mada Street, Koyembodu, Chennai-600107 comprised in Gramanatham S.No.121, Block No.59, T.S.No.156, as per New Patta (No.694/2013) T.S.No.199 of Koyembodu Village, Aminjikarai Taluk and Chennai Dist measuring an extent of 2840 Sq.ft of land and pathway measuring 372 Sq.ft and the entire land's boundaries and mesurements West: Elumalai's land & house, 101.00 ft, North: 4 feet common pathway South Mada Street & Perumal Naidu's portion 026.00 ft, South: Kasi Brick Works, 029.50 ft, East: Nagammal's land & house, 103.75 ft.
The Interested Bidders can participate either separately for Lot 1 and Lot 2 or participate jointly together for Lot 1 and Lot 2.	
This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/ guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079 - 68136805 / 68136837, Mr.Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net	
Authorised officer	
Date: 27.02.2023	Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Place: Chennai	(Pegasus Group XXXVIII Trust One)

மின் ஏல பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடன்ஊக்கு சொத்துக்களை ரொக்கமாகக் குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஊக்கு சொத்து மீதான அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உ.ரிமை அமலாக்க விதகன் 8 (6)-ன் கீழ் அடையாள சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமின்தாரர்களுக்கும், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான வைத்துள்ள அடையாள சொத்துக்களை, ஈட்டு கடன் அளித்தவரான, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.12.2020 தேதியிட்ட சொத்தரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) L&T ஹஸிங் பைன்ஸ் லிமிடெட்-க்கு, (LTHFL) கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொது நிதியுலக தொகை கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அனைத்துமே “பெகாஸ் குரூப் -XXXVIII-ன் 1 டிரஸ்ட் (பெகாஸ்) டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாஸ் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின்படி பெகாஸ் -ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களை ஈட்டுக்கடன் கடனளித்தவர் கவாத்தன் செய்துள்ளார். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கடன்தாரரான திரு.சுகுமார், பாருதி மற்றும் M/s.சாய் விஷ்வா என்டர்பிரைஸஸ் (கடன் கணக்கு எண். CHNNL19000074 மற்றும் CHNNL19000084) ஆகியோர் பெகாஸ் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு 10.12.2019 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய நிதியுலக தொகையான ரூ.1,25,83,398.69 (ரூபாய் ௮௫ லட்சம் ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று நொன்னூற்று எட்டு மற்றும் பைசா அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் மின் வட்ட மற்றும் தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை வசூல் செய்வதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்து “எஸ்.ஓ.என்.எஃப்.டி”, “என்.என்.எஃப்.டி” மற்றும் “அங்கு அப்படி அத்த நிலையில்”, அதுதான் அனைத்துமே தெரிந்த தெரியும் தெரிப்பபடாத பொறுப்புக்குள்ளே விற்களை செய்யப்பட உள்ளது. குறைந்த பட்ச விலை சொத்து-1 (லாட்-I) ரூ.45,50,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் சொத்து-2 (லாட்-II) ரூ.47,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்பு தொகை (EMD) சொத்து-1 (லாட்-I) ரூ.4,55,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐந்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்), சொத்து-2 (லாட்-II) ரூ.4,70,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்)

கடன்தாரர் / ஜாமின்தாரர்களின் பெயர்	திரு.சுகுமார், திருமதி.பாருதி & M/s.சாய் விஷ்வா என்டர்பிரைஸஸ்
அடமானதாரரின் பெயர்	திரு.சுகுமார்
குறைந்த பட்ச விலை	1.சொத்து 1 (லாட்-I): ரூ.45,50,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 2.சொத்து 2 (லாட்-II): ரூ.47,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (குறைந்த பட்ச விலையில் 10%)	1.சொத்து 1 (லாட்-I): ரூ.4,55,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2.சொத்து 2 (லாட்-II): ரூ.4,70,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்)
அடையும் சொத்துக்களின் விலைவாசல்	இல்லை
சொத்தினை பார்வைபடுத்தல்	1. சொத்து 1 (லாட் I) - 16.03.2023 2. சொத்து 2 (லாட் II) - 16.03.2023 1 & 2-க்கு காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் பெயர் & தொடர்புபெசி எண்.	திரு.சுகுமார் பாசுக்காரியாமினி - 8056178676, திரு.P.M.மோகன் - 9444277474, திருமதி.நந்தினி - 9566266081
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்	1. சொத்து 1 (லாட் I) - 21.03.2023 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 வரை 2. சொத்து 2 (லாட் II) - 21.03.2023 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 வரை
விலைப்பார்வையாளர்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	1. சொத்து 1 (லாட் I) - 20.03.2023 2. சொத்து 2 (லாட் II) - 20.03.2023 1 & 2-க்கு மாலை 5.00 மணிக்கு முன்பாக
சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டுடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் மீற நிதியுலகன் மற்றும் ஈட்டு கடன் - தொழிலில்லை	
தாதுகா சொத்துக்கள் விவரங்கள் : சொத்து- 1 (லாட்-I): சென்னை மாவட்டம் , அமைந்ததனர தாலுகா, கோயம்பேடு கிராமத்தில் பிளாக் எண். 59, கிராம நத்து சரீலா எண். 121, டவுன் சரீலா எண். 156, புதிய பட்டா எண். 694/2013-ன் படி டவுன் சரீலா எண். 199-ன் படி பொதுத்தர்புள்ள 2840 சதுர அடி நிலத்தில் 318 சதுர அடி பிரிக்கப்பட்டபடி பங்கு நிலத்துடன் முதல் தளத்தில் 708 சதுர அடி பங்குள்ள கட்டிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ப்ளாட் எண். F-2 மற்றும் நடைபாதைக்கு 372 சதுர அடி நிலம், மேலும் அதுதான் இளைஞர்களுக்கு துண்டுக்குடும் பகுதிகளும் மற்றும் பொது நிதியுத்தரான எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் : மேற்கில் : ஏழுமலை அங்கீகரித்த நிலம் மற்றும் வீடு, 101.00 அடி, வடக்கில் : 4 அடி பொது நடைபாதை தெற்கு மாதெரு & பெருமார் நாயுடி அவர்களின் பகுதி, 026.00 அடி, தெற்கில் : காசி பிரிக் ஓர்க்ஸ், 029.50 அடி, கிழக்கில் : நாகம்மான் அவர்களின் நிலம் & வீடு, 103.75 அடி.	
சொத்து- 2 (லாட்-II): சென்னை மாவட்டம் , அமைந்ததனர தாலுகா, கோயம்பேடு கிராமத்தில் கதலா எண். 7-A, தெற்கு மாத தெரு, கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107 என்ற முகவரியில் பிளாக் எண். 59, கிராம நத்து சரீலா எண். 121, டவுன் சரீலா எண். 156, புதிய பட்டா எண். 694/2013-ன் படி டவுன் சரீலா எண். 199-ன் படி பொதுத்தர்புள்ள 2840 சதுர அடி நிலத்தில் 330 சதுர அடி பிரிக்கப்பட்டபடி பங்கு நிலத்துடன் முதல் தளத்தில் 735 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ப்ளாட் எண். F-3 மற்றும் நடைபாதைக்கு 372 சதுர அடி நிலம், மேலும் அதுதான் இளைஞர்களுக்குடும் பகுதிகளும் மற்றும் பொது நிதியுத்தரான எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் : மேற்கில் : ஏழுமலை அவர்களின் நிலம் மற்றும் வீடு, 101.00 அடி, வடக்கில் : 4 அடி பொது நடைபாதை தெற்கு மாதெரு & பெருமார் நாயுடி அவர்களின் பகுதி, 026.00 அடி, தெற்கில் : காசி பிரிக் ஓர்க்ஸ், 029.50 அடி, கிழக்கில் : நாகம்மான் அவர்களின் நிலம் & வீடு, 103.75 அடி.	
விற்ப்புமுள்ள விலைவாசல்களினதாரர்கள் லாட் 1 மற்றும் லாட் 2-க்கு தனித்தனியாகவும் அல்லது லாட் 1 மற்றும் லாட் 2-க்கு கூட்டாகவும் சேர்த்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம்.	
மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர் / ஜாமின்தாரர்களுக்கு இந்த வெளியீடு மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 (6)-ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.	
விற்பனை பற்றிய விவரமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, மின் ஏல விற்பனை / சொத்துக்கள் பற்றிய விவரமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மின் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்குப் பற்றிய விலைப்பார்வையாளர்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html என்ற வலைக்கில் பார்வைபட்டும். மேலும் வலைப்பார்வையாளர்கள் சேவை அளிக்கும் நிதியுலகமான M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger-ன் வலைப்பையரான https://sarfaesi.auctiontiger.net -ல் பார்வைபட்டும் மற்றும் 079-68136805/68136837 திரு.ராமப்பிரசாத், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல் : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகியவற்றில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.	
நாள் : 27.02.2023	பெகாஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
இடம் : சென்னை	ஓர்ஸ்டியாக செயல்படும் பெகாஸில் குழும் XXXVIII ஓர்ஸ்ட்

1

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on 21.03.2023 from **11.00 AM To 1.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. **The Reserve Price of the auction Property 1(Lot I) Rs.45,50,000/- (Rupees Forty-Five Lakhs Fifty Thousand Only) Property 2 (Lot II) Rs. 47,00,000/- (Rupees Forty-Seven Lakhs Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Property 1(Lot I) Rs.4,55,000/- (Rupees Four Lakhs Fifty-Five Thousand Only) Property 2 (Lot II) Rs. 4,70,000/- (Rupees Four Lakhs Seventy Thousand Only)**
8. **Last date for submission of bid along with EMD is 20.03.2023 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 21.03.2023 from 11 AM To 1.00 PM**
9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group XXXVIII Trust One" payable at Mumbai or EMD by RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.201007184353 A/c name: - Pegasus Group XXXVIII Trust One, Bank Name: Indusind Bank , Opera House Branch, IFSC Code: INDB0000001.**
10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25 Thousands.

11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 28.02.2023
20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. P.M. Mohan, (Mobile Number 9444277474), Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676) Mrs. Nandhini (Mobile Number: 9566266081)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai
Date: 28.02.2023

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust One)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

Branch Name

_____ / _____ / _____

Yes

Yes

No

No

/ /

Account No.

IFSC Code No.

Amount In Figure

Amount in Word

Amount In Figure

Amount in Word

Name & Signature

ANNEXURE-I/
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____